

Устав утверждён
общим собранием
членов
06 февраля 2014 г.
Протокол № 01-02

УСТАВ
потребительского
жилищно-строительного кооператива
(П Ж С К)
"Ржавец"

г. Екатеринбург

2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Потребительский жилищно-строительный кооператив "Ржавец" (в дальнейшем именуемый ПЖСК) – некоммерческая организация, объединяющая физические лица и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

1.2. ПЖСК образован в соответствии с решением общего собрания учредителей (протокол № 1 от 07 декабря 1995 г.) и решением главы администрации г. Екатеринбурга № 57-в от 02 февраля 1995 г. «О резервировании земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в Октябрьском районе». Участок под строительство предоставлен администрацией города в соответствии с Постановлением городской Администрации от 02.02.95 № 57-в, Постановлением Главы г.Екатеринбурга от 22.01.1998 г. № 47-з «О согласовании ПЖСК «Ржавец» места размещения индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерных коммуникаций», Постановлением Главы Екатеринбурга № 4735 от 26.10.2009 г. «О представлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Ржавец» земельного участка в районе пос. Ржавец для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения».

1.3. Организационно-правовая форма ПЖСК – потребительский кооператив. Полное наименование ПЖСК на русском языке: Потребительский жилищно-строительный кооператив «Ржавец». Сокращенное наименование на русском языке: ПЖСК «Ржавец».

1.4. ПЖСК является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в учреждениях банков, заключает от своего имени договоры подряда и договоры сотрудничества с юридическими лицами, приобретает имущественные права, несет обязанность, имеет право выступать истцом и быть ответчиком в народном, арбитражном, третейском суде и иных судебных инстанциях.

1.5. ПЖСК имеет собственное наименование, круглую печать с собственным наименованием, бланки, штампы и другие реквизиты, необходимые ПЖСК как юридическому лицу и обладает правами самостоятельного хозяйствующего субъекта.

1.6. ПЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, но не отвечает по обязательствам членов кооператива. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

1.7. ПЖСК действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2013 г. № 324 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства"», другими законодательными и правовыми актами Российской Федерации» и настоящим уставом, Законом РФ от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»

1.8. Местонахождение ПЖСК: 620138, г. Екатеринбург, ул. А. Бычковой, д. 14, кв. 13.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЖСК

2.1. Основной целью деятельности ПЖСК является удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в строительстве, приобретении жилья и иных объектов за счет собственных и привлеченных средств. Предметом деятельности ПЖСК является деятельность в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в качестве заказчика-застройщика и обеспечение на принадлежащем ПЖСК земельном участке строительства индивидуальных жилых домов.

2.2. Реализации цели обеспечивается путем инженерной подготовки земельного участка и получение исходно-разрешительной документации для строительства индивидуальных жилых домов, осуществляемых за счет объединения его членами финансовых или имущественных паевых взносов, разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, выполнения работ по защите территории земельного участка от паводковых вод, отводу (дренажу) грунтовых вод, строительству внутриплощадочных автомобильных дорог, созданию инженерных сетей газоснабжения, электроснабжения, канализации, отвода ливневых стоков, водоснабжения, подготовки разрешительной документации для юридического оформления прав пайщиков на земельные участки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПЖСК

3.1. Для достижения цели своей деятельности ПЖСК имеет право:

- заключать с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями договорные соглашения, направленные на создание инженерной инфраструктуры на земельном участке и формирования соответствующих служб для эксплуатации инженерных сетей;

- получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилых домов и объектов для их эксплуатации;

- совершать сделки в отношении имущества кооператива, в том числе формировать инвестиционные фонды из части размежеванных земельных участков, находящихся в аренде кооператива, для компенсации затрат на строительство дорог и инженерных сетей;

- выполнять функции застройщика-заказчика при строительстве дорог и инженерных сетей;

- осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим уставом целям деятельности кооператива и необходимы для их достижения.

3.2. ПЖСК обязан:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с целями и задачами, указанными в настоящем уставе;

- выполнять обязательства, вытекающие из законодательства Российской Федерации по заключенным договорам;

- полностью рассчитываться со всеми работниками ПЖСК согласно заключенным контрактам, независимо от финансового состояния ПЖСК, с учётом прав и обязанностей, указанным в ст. 116 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- своевременно уплачивать налоги в порядке и размерах, определяемых законодательством Российской Федерации;
- заявлять о банкротстве ПЖСК в случае невозможности исполнения обязательств перед кредитором.

4. ИМУЩЕСТВО ПЖСК

4.1. ПЖСК имеет в аренде земельный участок площадью 272173 кв.м., права на который предоставлены кооперативу в порядке, предусмотренном земельным законодательством, для строительства внутриплощадочных дорог и инженерных сетей.

4.2. ПЖСК имеет в распоряжении оргтехнику, транспортные средства и другое обособленное имущество, включая объекты инженерной инфраструктуры.

4.3. Имущество кооператива формируется за счет:

- вступительных, членских, паевых и иных предусмотренных настоящим уставом обязательных взносов членов кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от осуществляемых кооперативом разрешенных в соответствии с уставом видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества кооператива, которые направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом;
- доходов в виде процентов от размещения денежных средств кооператива в кредитных организациях, в том числе на банковских счетах и в банковских вкладах;
- других доходов, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае ликвидации кооператива имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

4.5. В случае, если имущество кооператива не может быть разделено, с согласия всех членов кооператива имущество кооператива продается с публичных торгов, а вырученные от продажи имущества кооператива денежные средства распределяются между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПЖСК И ФОНДЫ КООПЕРАТИВА

5.1. Члены кооператива обязаны вносить:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- паевые взносы;
- дополнительные взносы в случаях, предусмотренных настоящим уставом.

5.2. Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином при вступлении в члены ПЖСК для покрытия расходов на учреждение ПЖСК и на прием такого гражданина в члены ПЖСК. Вступительный взнос уплачивается в течение

трех дней со дня принятия решения общего собрания членов ПЖСК о приеме гражданина в члены ПЖСК. Вступительный взнос составляет 5000 (пять тысяч) рублей.

5.3. Членским взносом являются денежные средства, периодически вносимые членом ПЖСК на покрытие текущих расходов (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда кооператива), связанных с осуществлением ПЖСК предусмотренной настоящим уставом деятельности, в том числе с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества ПЖСК.

5.4. Размер и порядок внесения членских взносов устанавливается решением общего собрания членов ПЖСК не реже одного раза в год.

5.5. Паевыми взносами являются денежные средства, предназначенные для осуществления основных видов деятельности: проектирования и строительства дорог и инженерных сетей, платы за подключение к энергоресурсам и коммунальной инфраструктуры, обслуживание и погашение привлеченных ПЖСК кредитов и займов.

5.6. Паевые взносы вносятся членами ПЖСК в два этапа.

5.7. Назначение паевых взносов первого этапа – компенсация затрат на получение исходных, разрешительных и правовых документов по передаче членам пайщиков прав от кооператива на застройку земельного участка.

5.8. Паевой взнос второго этапа предназначен для оплаты работ по инженерному обустройству земельного участка ПЖСК и предоставления пайщикам прав на государственную регистрацию собственности или аренды на предоставленный по первому этапу земельный участок.

5.9. Размер паевых взносов первого и второго этапов, их структура, регламент устанавливается общим собранием членов ПЖСК по представлению правления и закрепляется договором капитализационного паенакопления, регулирующим персональные финансово-правовые отношения между ПЖСК и его членом.

5.10. Сумма паевых взносов, подлежащих внесению всеми членами ПЖСК в счет оплаты паев, образует паевой фонд ПЖСК

5.11. Дополнительными взносами являются денежные средства, вносимые членом ПЖСК, в том числе для покрытия убытков ПЖСК. Размер дополнительных взносов определяется решением общего собрания ПЖСК. Дополнительные взносы не подлежат возврату при прекращении членства в ПЖСК.

5.12. ПЖСК формирует закрытый инвестиционный фонд, предназначенный для привлечения средств по обустройству земельного участка инженерной инфраструктурой.

5.13. ПЖСК ведет реестр регистрации паев, предусматривающий данные о количестве денежном обеспечении пая, дате составления договора, наименовании и адресе пайщика. У членов ПЖСК для регистрации их пая служит книжка пайщика. Правление ПЖСК в полном объеме требований отвечает за достоверность и правильность их ведения.

5.14. ПЖСК может формировать резервный фонд ПЖСК за счет взносов членов ПЖСК в порядке, определенном решением общего собрания ПЖСК. Средства резервного фонда ПЖСК могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия непредвиденных убытков кооператива.

5.15. За нарушение обязанности по внесению членских, паевых и иных взносов более двух раз подряд член ПЖСК уплачивает пеню в размере 1/30 процента от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов – десяти календарных дней для паевых и дополнительных взносов. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских, паевых и иных взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд ПЖСК, в который должны поступать соответствующие взносы.

5.16. Книжка пайщика имеет следующие реквизиты:

- наименование и место нахождения ПЖСК;
- номер пайщика в реестре;
- наименование владельца;
- подписи двух ответственных лиц ПЖСК, заверенные печатью ПЖСК;
- общий размер паевого взноса;
- размер земельного участка, соответствующего общему размеру паевого взноса;
- условия обращения;
- реквизиты банка;
- сведения о внесенных паевых взносах, подтвержденные банковскими документами.

6. ЧЛЕНЫ ПЖСК, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Членами ПЖСК могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Граждане или юридические лица, желающие вступить, в члены ПЖСК, подают заявление в письменной форме о приеме в члены ПЖСК на имя Председателя Правления.

6.2. Заявление о приеме в члены ПЖСК должно быть рассмотрено в течение месяца правлением и утверждено решением общего собрания членов ПЖСК. Гражданин или юридическое лицо признается членом ПЖСК с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены ПЖСК общим собранием членов ПЖСК.

6.3. Члены ПЖСК имеют право:

- участвовать лично или через доверенное лицо, полномочия которого оформлены надлежащим образом, в управлении ПЖСК и быть избранными в органы его управления;
- получить от ПЖСК после оплаты пая первого этапа полностью в пользование земельный участок, а после оплаты пая второго этапа полностью – право на его государственную регистрацию в форме собственности или аренды;
- участвовать в распределении доходов, полученных кооперативом от осуществления разрешенных настоящим уставом видов деятельности, которые приносят доход и служат достижению целей, ради которых ПЖСК создан;
- приобретать иные права, предусмотренные жилищным законодательством, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», другими федеральными законами и настоящим уставом.

6.4. Член ПЖСК обязан:

– соблюдать настоящий устав, выполнять решения, принятые органами управления ПЖСК в пределах их компетенции, исполнять обязанности, в том числе своевременно и в установленном размере вносить платежи в счет уплаты паевых и иных взносов, нести ответственность, предусмотренную жилищным законодательством, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом;

– покрывать образовавшиеся убытки ПЖСК после утверждения ежегодного баланса путем внесения дополнительных взносов (в случае невыполнения этой обязанности ПЖСК может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов);

– не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами ПЖСК и органами управления ПЖСК.

6.3. ПЖСК ведет реестр членов, в котором должны содержаться следующие сведения об этих физических лицах:

– фамилия, имя, отчество;
– реквизиты основного документа, удостоверяющего личность члена ПЖСК;
– почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи с членами ПЖСК;

– размер пая;
– нормативно-правовые сведения о земельном участке члена ПЖСК;
– иные сведения о члене ПЖСК по перечню, утвержденному общим собранием членов ПЖСК.

6.4. Член ПЖСК обязан своевременно информировать правление ПЖСК об изменении сведений, приведённых в п. 6.3.

6.5. Член ПЖСК приобретает право оформления земельного участка в собственность или аренду в случае выплаты паевого взноса полностью.

6.6. Членство в ПЖСК прекращается в случае:

- выхода члена ПЖСК;
- исключения члена ПЖСК;
- ликвидации юридического лица, являющегося членом ПЖСК;
- ликвидации жилищного ПЖСК;
- смерти гражданина, являющегося членом ПЖСК.

6.7. Заявление члена ПЖСК о добровольном выходе из членов ПЖСК должно быть рассмотрено правлением ПЖСК в течение 20 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания членов ПЖСК. При выходе из состава ПЖСК члену возвращается паевой взнос за вычетом величины задолженности по внесению членских и иных взносов (за исключением задолженности по внесению паевых взносов), а также на величину установленного в соответствии с настоящим уставом размера пени за нарушение обязательств по уплате указанных взносов.

6.8. Член ПЖСК может быть исключен из ПЖСК на основании решения общего собрания членов ПЖСК в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным Кодексом РФ, в том числе в случаях:

- невыполнения требований настоящего Устава после уведомления в письменной форме правлением ПЖСК члена ПЖСК о допущенном нарушении;

- грубого нарушения порядка внесения паевых и иных взносов, предусмотренных настоящим Уставом. Грубым нарушением порядка внесения паевых и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их внесение в неполном размере более 3-х раз в течение 6 (шести) месяцев, если каждая просрочка составляет более 10 календарных дней;

- неоднократного (более 3 раз) неисполнения обязанностей члена ПЖСК, установленных жилищным законодательством или настоящим Уставом, повлекших в результате действий (бездействия) члена ПЖСК невозможность или существенное затруднение осуществления ПЖСК своей деятельности;

- причинения своими действиями (бездействием) ущерба имуществу ПЖСК и установленного в судебном порядке факта распространения сведений, порочащих деловую репутацию ПЖСК;

- продажи пая или уступки пая иным образом членом ПЖСК другому лицу с нарушением требований законодательства.

Члену ПЖСК, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из ПЖСК, выплачивается сумма его пая в сроки не более чем два месяца со дня принятия ПЖСК решения об исключении члена ПЖСК.

6.9. В случае смерти члена ПЖСК его наследники имеют право на вступление в члены ПЖСК по решению общего собрания членов ПЖСК.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПЖСК

7.1. Органами управления ПЖСК являются:

- общее собрание членов ПЖСК;
- правление ПЖСК;
- председатель правления ПЖСК.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПЖСК

8.1. Общее собрание членов ПЖСК является высшим органом управления ПЖСК.

8.2. Общее собрание собирается не реже одного раза в полугодие по предложению правления ПЖСК, но не позднее трех месяцев со дня завершения хозяйственного года. Внеочередное собрание может быть собрано по предложению правления, ревизионной комиссии или членов ПЖСК, владеющих совокупно не менее 10% паев. В этом случае требуется письменное заявление с указанием причин созыва и проект повестки дня собрания.

8.3. Собрание созывается правлением путем рассылки писем, телефонограмм или SMS-сообщений. Приглашение на собрание должно содержать дату, время, место проведе-

ния и повестку дня собрания. Приглашение должно быть направлено члену ПЖСК не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

8.4. Общее собрание членов ПЖСК является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов ПЖСК.

8.5. Член ПЖСК имеет право участвовать в общем собрании членов ПЖСК как лично, так и через своего представителя, которому членом ПЖСК выдается доверенность. Один представитель члена ПЖСК может представлять не более двух членов ПЖСК.

8.6. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, которые были указаны в повестке дня данного собрания. Однако по результатам голосования общее собрание имеет право рассматривать и принимать решение по дополнительному вопросу.

8.7. К исключительной компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

- утверждение проектов долгосрочной концепции развития ПЖСК, договоров с юридическими лицами;

- определение основных направлений хозяйственной политики ПЖСК и средств для реализации намеченных целей;

- утверждение годовых планов ПЖСК, отчетов по итогам хозяйственной деятельности, годового баланса, решение вопросов распределения годовой прибыли;

- принятие решения о размере и порядке внесения членских, паевых и дополнительных взносов;

- принятие решения об утверждении и изменении Устава;

- избрание членов правления и ревизионной комиссии,

- прекращение полномочий членов правления ПЖСК, ревизионной комиссии, председателя правления;

- утверждение решения правления о приеме в члены ПЖСК и утверждение решения правления об исключении из состава членов ПЖСК;

- определение вознаграждения членам правления ПЖСК, ревизионной комиссии;

- принятие решения о ликвидации и реорганизации ПЖСК;

- принятие решения о привлечении независимой аудиторской организации.

8.8. Решение общего собрания членов ПЖСК считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов ПЖСК, присутствовавших на таком общем собрании, а по вопросам, указанным в п. 8.7. настоящего Устава, - более трех четвертей членов ПЖСК, присутствовавших на таком общем собрании.

8.9. Председатель собрания избирается открытым голосованием большинством голосов один из членов правления ПЖСК.

8.10. Протокол подписывают председатель и секретарь собрания, правильность протокола подтверждают члены ревизионной комиссии, присутствующие на собрании. Протоколы собраний вместе с приглашениями членов на общее собрание хранятся в архиве ПЖСК в течение всего периода существования ПЖСК.

9. ПРАВЛЕНИЕ ПЖСК

9.1. Правление является исполнительным органом ПЖСК и осуществляет текущую деятельность по выполнению решений общего собрания.

9.2. Правление подотчётно общему собранию членов ПЖСК. Отчет о хозяйственной деятельности правления делает председатель правления.

9.3. Членами правления ПЖСК могут быть только члены ПЖСК. Член ПЖСК не может быть одновременно членом ревизионной комиссии и правления.

9.4. Правление избирается общим собранием открытым голосованием (по дополнительному решению собрания закрытым) сроком на один год в количестве 4-8 человек. Решение принимается простым большинством голосов. Члены ПЖСК, избранные в состав правления кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.5. Председателем правления избирается один из членов правления на собрании правления квалифицированным большинством голосов ($2/3$ от общего числа членов правления, присутствующих на собрании).

9.6. В составе правления на его первом собрании выбираются заместитель председателя, бухгалтер и секретарь, определяются функциональные обязанности всех остальных членов правления. Члены правления ПЖСК получают в размере, определяемом решением общего собрания членов ПЖСК, вознаграждение за свою деятельность в правлении ПЖСК. Членам правления ПЖСК в соответствии с решениями, принятыми общим собранием членов ПЖСК, могут возмещаться расходы, понесенные ими в связи с осуществлением деятельности в правлении ПЖСК.

9.7. Собрания правления правомочны, если на нем присутствуют более половины от общего числа членов правления. Решения правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов правления и обязательны для исполнения всеми членами ПЖСК.

9.8. В случаях, не допускающих отлагательства, председатель правления или его заместитель имеют право на основании письменного или телеграфного опроса всех членов правления принять соответствующее обстоятельствам решение. Такое решение будет действительным только в случае его одобрения в письменной форме большинством членов правления. Решение, принятое таким способом, должно быть на ближайшем заседании правления занесено в протокол.

9.9. Вся деятельность правления документируется, протоколы его собраний, оригиналы заключаемых договоров и другие документы хранятся в архиве ПЖСК на все время деятельности ПЖСК.

9.10. Правление может принять решение о внеочередном общем собрании ПЖСК, за которое должны проголосовать не менее $2/3$ от общего числа членов правления.

9.11. Председатель правления обеспечивает выполнение решений правления, представляет интересы ПЖСК в отношениях с физическими и юридическими лицами без доверенности, подписывает финансовые документы, открывает счёт в банке, заключает трудовые контракты, осуществляет иные полномочия, не относящиеся к компетенции общего собрания членов ПЖСК и правления.

9.12. Председатель правления работает в правлении на контрактной основе.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

10.1. Ревизионная комиссия является органом, в компетенцию которого входит контроль финансово-хозяйственной деятельности ПЖСК. Ревизионная комиссия состоит из трех членов-пайщиков ПЖСК.

10.2. Членов ревизионной комиссии избирает и отзывает общее собрание членов ПЖСК. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами правления и занимать иные должности в органах управления ПЖСК. Ревизионная комиссия избирается сроком на два года. Члены ревизионной комиссии могут переизбираться на новый срок.

10.3. Члены ревизионной комиссии из своего состава избирают председателя, который руководит работой комиссии и созывает ее по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

10.4. Ревизионная комиссия, как и каждый из ее членов, имеют право ознакомиться с любым документом ПЖСК и потребовать информацию от членов правления или других работников ПЖСК.

10.5. Ревизионная комиссия обязана проверять годовые отчеты и давать заключение по отчету о хозяйственной деятельности за прошедший год, которое ревизионная комиссия представляет на рассмотрение общего собрания.

10.6. Ревизионная комиссия имеет право вносить в правление предложения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

10.7. В случае необходимости ревизионная комиссия имеет право потребовать от правления созыва внеочередного собрания.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КООПЕРАТИВА

11.1. Члены правления ПЖСК, в том числе председатель правления ПЖСК, члены ревизионной комиссии (ревизор) ПЖСК при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей обязаны действовать в интересах ПЖСК, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении ПЖСК добросовестно и разумно.

11.2. Должностные лица ПЖСК несут ответственность перед ПЖСК за убытки, причиненные ПЖСК и (или) членам ПЖСК своими виновными действиями (бездействием), а также иную ответственность, установленную федеральными законами.

12. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

12.1. ПЖСК осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством. ПЖСК ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию о деятельности ПЖСК в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Финансовый год ПЖСК считается с 1 января по 31 декабря и по итогам года составляется баланс.

12.3. Правление ПЖСК не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, информирует членов ПЖСК о результатах финансовой деятельности ПЖСК за год.

12.4. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ПЖСК осуществляется в соответствии с российским законодательством.

12.5. ПЖСК проводит в обязательном порядке ревизию своей финансово-хозяйственной деятельности собственными силами либо с привлечением аудиторов не реже одного раза в год, а внеочередные ревизии – по требованию общего собрания членов ПЖСК или членов, которым принадлежит не менее 10% паевого фонда.

12.6. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы ПЖСК.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЖСК

13.1. ПЖСК может быть ликвидирован по решению общего собрания членов ПЖСК в порядке, который предусмотрен Гражданским законодательством.

13.2. Реорганизация ПЖСК путем преобразования в товарищество собственников жилья осуществляется по решению общего собрания членов ПЖСК, принимаемому более чем тремя четвертями голосов членов ПЖСК, присутствовавших на общем собрании членов ПЖСК.

